



TECHNOLOGIEPARK HERZOGENRATH

PRESSEMAPPE

Technologie-Park Herzogenrath GmbH - Kaiserstr. 100 - 52134 Herzogenrath - info@tph.de

TECHNOLOGIEPARK HERZOGENRATH

ÜBER UNS

Der Technologiepark Herzogenrath (TPH) feierte im Jahre 1989 sein Gründungsjahr und gehört bis heute zu den größten Technologiezentren Deutschlands. Der Technologiepark bietet eine Nutzfläche von ca. 25.000 m² auf der bis heute ca. 80 verschiedene Unternehmen mit mehr als 2.500 Mitarbeitern ansässig sind. Darunter sind auch diverse Start-ups.



Zukünftig möchte der Technologiepark noch weitere Gewerbeflächen anbieten und somit auch anderen Neugründern die Chance ermöglichen, ihren Erfolg voranzutreiben und eine mögliche Geschichte zu schreiben.

Der Technologiepark bietet Unternehmen aus den Bereichen Informations- und Kommunikationstechnik, Automotive, Lasertechnik, neue Werkstoffe, Mess- und Steuerungstechnik sowie Gesundheitswirtschaft und Life Science. Teilweise haben sich die ansässigen Unternehmen zu Weltmarktführern etabliert und avanciert.

Ein Grund mehr für Unternehmen sich Gedanken darüber zu machen, Ihren Sitz in den Technologiepark zu verlegen oder von dort aus Ihren Erfolg zu pushen.

Der Technologiepark liegt in unmittelbarer Nähe zu den Universitäten und Fachhochschulen der Städte Aachen, Maastricht und Lüttich sowie



dem Forschungszentrum Jülich. Ein weiterer Pluspunkt ist, dass sich der Technologiepark außerdem im Zentrum einer einzigartigen und grenzüberschreitenden Wissenschafts- und Forschungslandschaft befindet.

Der Leitspruch des Technologiepark, Starten, Wachsen, Investieren wird bis heute so vermittelt und auch von ansässigen Unternehmen erfolgreich in die Tat umgesetzt.

TECHNOLOGIEPARK HERZOGENRATH

WAS BIETET DER TECHNOLOGIEPARK



STARTEN - WACHSEN - INVESTIEREN

Im Technologiepark Herzogenrath starten. Ganz egal, ob als Neugründer oder als schon bestehendes Unternehmen, auf Mietflächen wachsen und bestenfalls in die eigene Immobilie investieren.

FLEXIBLE UND KOSTENGÜNSTIGE MIET- UND GEWERBEFLÄCHEN

Büro, Werkstatt, Labor bis hin zu Produktionsräumen, die sich bedarfsgerecht erweitern lassen. Wir bieten Ihnen Mietflächen von 30 m² bis zu 1.200 m² Größe an.

KOMPETENTE UNTERSTÜTZUNG VOR ORT

Den Gründern und Start-ups bieten wir kostengünstige Ein-Büro-Lösungen an. In Allgemeinflächen können Mieter networken. Ebenfalls bieten wir Seminar- und Konferenzräumlichkeiten zur flexiblen Nutzung an.

TECHNOLOGIE- UND WISSENSTRANSFER

Seit der Gründung vom Technologiepark herrscht ein großer und reger Technologie- und Wissenstransfer. Durch eine Reihe von Kooperationen zwischen den unterschiedlichsten Technologiefeldern entstehen Synergieeffekte und vor allem neue und erfolgreiche Entwicklungsimpulse.

QUALIFIZIERTES PERSONAL

Der Technologiepark bietet eine Reihe von qualifizierten Mitarbeiter:innen, die ebenso jeden Tag davon leben, Ihre Ideen mit einzubringen und den Technologiepark erfolgreich nach vorne zu bringen. Zudem bietet die Nähe zu den Hochschulen, Instituten und nicht zuletzt zur Stadt Aachen kompetente Mitarbeiter und Hilfskräfte.

TECHNOLOGIEPARK HERZOGENRATH

WAS BIETET DER TECHNOLOGIEPARK NEUGRÜNDERN



CO:FORWARD - GEMEINSAM DURCHSTARTEN

CO:FORWARD ist Name und Programm des Business-Inkubator mit Raum- und Serviceangebot für technologie- oder digitalbasierte Startups aus der Region Aachen.

CO:FORWARD bietet seinen Mitgliedern flexible und günstige Arbeitsplatzangebote mit zeitgemäßer Infrastruktur, gleichgesinnten Gründern und Gründungsinteressierten sowie den Hochtechnologieunternehmen am Standort.

KONTAKT

CO:FORWARD Business Incubation
im Technologie Park Herzogenrath
(TPH I, 2. OG)
Kaiserstraße 100
52134 Herzogenrath

Tel: +49 (0) 2407 / 555 666-0

Fax: +49 (0) 2407 / 555 666-99

Email: info@coforward.de

Web: www.coforward.de

TECHNOLOGIEPARK HERZOGENRATH

WAS BIETET DER TECHNOLOGIEPARK DEN MITARBEITERN

INFRASTRUKTUR

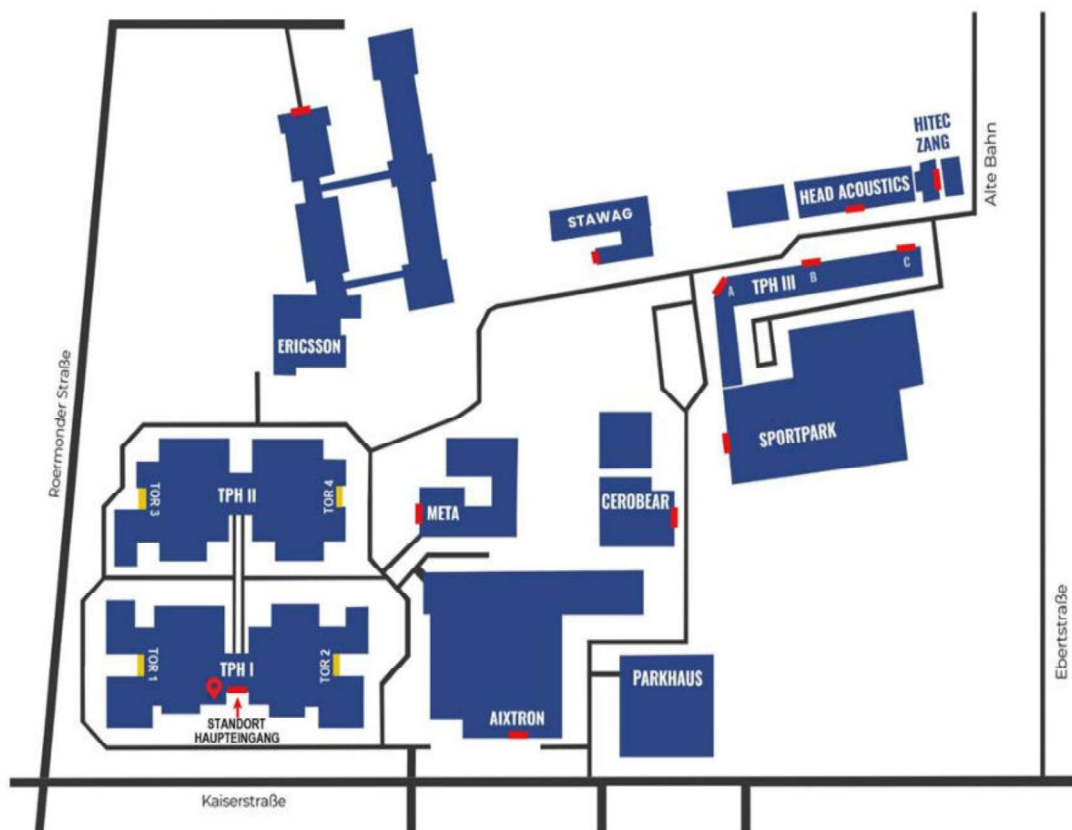
Wir bieten Ihnen ideale Standortbedingungen durch eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Der TPH-Mieter kann in seinen Pausenzeiten wählen, ob er gerne auf die Angebote der umliegenden Supermärkte oder Restaurants zurückgreift. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite des Technologieparks, befindet sich der Supermarkt Edeka. Dieser bietet zur Mittagszeit ebenfalls ein breitgefächertes Angebot. Auch das Restaurant CINQUINI ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Außerdem ist in wenigen Minuten fußläufig der Supermarkt Lidl erreichbar. Supermärkte wie Netto und Aldi sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad anzutreffen. Wer in seiner Pause gerne weitere diverse Besorgungen

machen möchte, hat eine recht große Auswahl an Geschäften. Sei es der Kohlscheider Markt, der unter anderem eine Poststelle, einen Drogeriemarkt, eine Apotheke, diverse Friseure oder Geschäfte des täglichen Bedarfs bietet. Ebenso einen Gartenbedarf und weitere diverse Einzelhandelsgeschäfte sind rund um den Technologiepark vertreten.

VERKEHRSANBINDUNG

Die sehr gute ausgebaute Verkehrsinfrastruktur (ÖPNV) ermöglicht es, in wenigen Minuten fußläufig, diverse Bus- und Bahnverbindungen zu erreichen. Vor Ort finden Sie Schnellbusverbindungen zum RWTH Aachen Campus, ideale Bahnverbindungen mit der Sie innerhalb von acht Minuten zur RWTH Aachen fahren und Car-Sharing-Angebote.



TECHNOLOGIEPARK HERZOGENRATH

WAS BIETET DER TECHNOLOGIEPARK DEN MITARBEITERN

TPHASEN (KINDERTAGESSTÄTTE)

Der Technologiepark verfügt über eine eigene Kindertagesstätte. Diese wurde durch eine private Elterninitiative gegründet und benennt sich TPHasen.



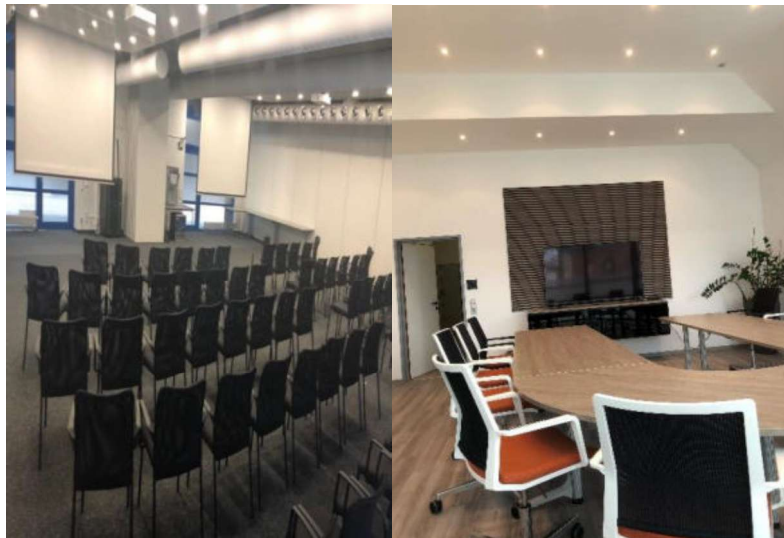
SPORTANGEBOTE

Sportliche Aktivitäten sind ebenfalls möglich. Im Technologiepark befindet sich die Multifunktionsarena, Derby Arena. Auf 10.000 qm bietet sie allen sportbegeisterten, Unternehmen und Mitarbeitern die Möglichkeit, Hallenfußball, Tennis und Badminton zu spielen.

Ebenso ist das Superfly Aachen schnell zu erreichen. In einer der größten Trampolinparks Europas kann man sich auf 4000 m² sportlich auspowern.

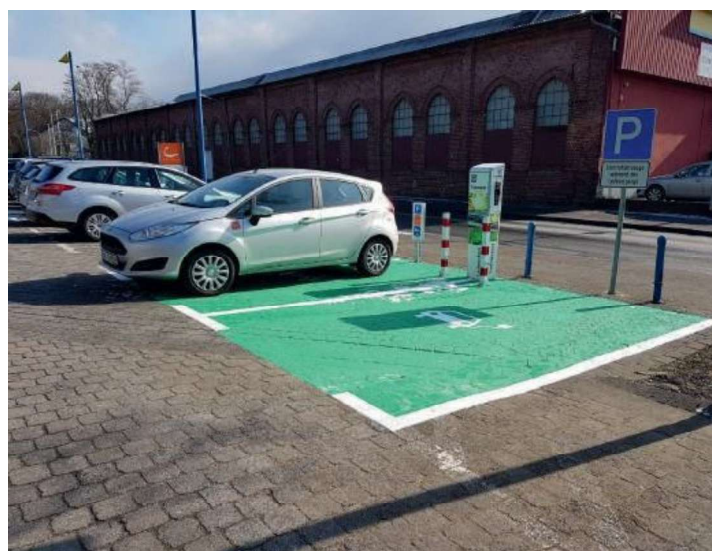
TAGUNGRÄUME

Ergänzend bietet der Technologiepark für hausinterne und externe Veranstaltungen verschieden große Tagungsräume zur Miete an. Das passende Equipment kann hinzu gebucht werden. Die Räume eignen sich für Tagungen, Präsentationen, Meetings und Business Workshops aller Art.



CARSHARING STATION UND E-MOBILITY

Direkt am Haupteingang zum Technologiepark stehen Fahrzeuge des Unternehmens cambio Aachen zur flexiblen Nutzung zur Verfügung. Eins der Fahrzeuge ist ein Elektrofahrzeug. Darüber hinaus bietet die Elektrozapfsäule einen Tankplatz für ein Firmen-Elektrofahrzeug.



TECHNOLOGIEPARK HERZOGENRATH

PREISLISTE

TAGUNGSRÄUME

Räumlichkeiten	Fläche	Preis 1/2 Tag	Preis 1 Tag
Tagungsraum 1	67m ²	126,50 €	203,50 €
Tagungsraum 2	44m ²	99,00 €	159,50 €
Tagungsraum 3	24m ²	82,50 €	132,00 €
Tagungsraum 5	30m ²	99,00 €	159,50 €
Tagungsraum 1-3	134m ²	214,50 €	286,00 €
Tagungsraum 2-3	67m ²	126,50 €	203,50 €

* Die Anzahl der Sitzplätze variiert bei Nutzung der Leinwand und Cateringtischen.

TAGUNGSRAUMPREISE

Halbtagespreise (4 h) gelten jeweils von 08:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr. Für Veranstaltungen ab 17:30 Uhr oder ab 4 Stunden gilt der Tagestarif.

Sollten Sie unsere Tagungsräume zu anderen Zeiträumen als die hier abgebildeten nutzen wollen, sprechen Sie uns gerne an.

VERFÜGBARE STANDARD AUSSTATTUNG

Bezeichnung	Preis
Internetzugang (WLAN)	kostenfrei
Rednerpult	kostenfrei
Beamer	kostenfrei
Leinwände	kostenfrei
Flipchart	5,00 €
Stellwand	5,00 €
Mikrophon Anlage	16,00 €

Die Tagungsräume 1-3 sind standardmäßig mit folgender Medientechnik ausgestattet:

Beamer, Leinwände, Soundsystem.

*Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

TECHNOLOGIEPARK HERZOGENRATH

DATEN UND FAKTEN



DER TECHNOLOGIE PARK BESTEHT AUS DREI BAUABSCHNITTEN:

- Gebäude TPH 1-2, für alle Nutzungen von Büro über Produktion bis Labor
- Flächen ab 150 m² mit Raumhöhen von 2,80 m bis zu 4,90 m
- Gebäude TPH 3, Büroräume
Flächen ab 32m²
- Gebäude TPH 4 (in Fertigstellung)

WEN FINDEN SIE IM TECHNOLOGIEPARK HERZOGENRATH

- 28 Nationen
- ca. 80 Unternehmen verschiedenster Branchen
- ca. 2.500 Mitarbeiter:innen
- auf 25.000 m² Nutzfläche

GEWERBEGEBIET DORNKAUL ERWEITERUNGSGELÄNDE IN EIGENE GEBÄUDE INVESTIEREN

- ansässige Unternehmen vornehmlich aus den Bereichen Halbleitertechnologie, Lasertechnik und Medizintechnik
- Gesamtgröße von ca. 10 ha Nutzfläche

TECHNOLOGIEPARK HERZOGENRATH

BAUVORHABEN TPH IV

An der Roermonder Straße in Herzogenrath-Kohlscheid entsteht auf dem Grundstück des ehemaligen Baustoffhandels von „Fliesen-Hollands“ mit dem „TPH IV“ eine Erweiterung des bestehenden Technologieparks.



Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 7000 m² wird mit einem 3-geschossigen Baukörper bebaut, der als deutlicher städtebaulicher Akzent am Ortseingang wahrgenommen werden wird.

Die Erweiterung verfolgt das Ziel, zusätzliche Werkstatt- und Engineering-Flächen zu schaffen, die primär kleinen und innovativen Unternehmen sowie Gründerinnen und Gründern zur Verfügung stehen. Ergänzend können diese Flächen nachrangig auch von mittelständischen Unternehmen genutzt werden. Damit soll ein kreatives und zukunftsorientiertes Umfeld gefördert werden, das insbesondere Start-ups und junge Unternehmen bei der Entwicklung und Umsetzung ihrer Ideen unterstützt.

Bei weiterem Wachstum und Entwicklung können diese in den bestehenden Technologiepark umsiedeln und vorhandene Strukturen des gesamten Technologieparks weiter nutzen.

Im Gebäude stehen 3 Besprechungsräume und verschiedene offene Begegnungs- und Kommunikationsflächen im Atrium zur Verfügung. Für den Betreiber ist eine kleinere Büroeinheit geplant. Eine zentrale Teeküche dient der Beschickung der Besprechungsräume.

Größere Veranstaltungen oder Firmenpräsentationen können im Atrium durchgeführt werden. Eine fußläufige Erschließung der Mietmodule erfolgt im Atrium über Stege und Plattformen.

Durch das Bauvorhaben wird eine vorhandene Brachfläche aktiviert. Die Lage direkt an der hochfrequentierten Roermonder Straße wird für eine hohe Wahrnehmbarkeit und Sichtbarkeit des Strukturwandels sorgen.

TECHNOLOGIEPARK HERZOGENRATH

ANFAHRTSBESCHREIBUNG

MIT DEM AUTO

A4 - aus Richtung Köln

Ausfahrt-2- Aachen-Laurensberg. An der Ampel biegen Sie links ab Richtung Herzogenrath (L232). Auf der L323 passieren Sie drei Ampeln. An der 4. Ampel, nach ca. 3 km, rechts abbiegen auf die Kaiserstraße.

A44 - aus Richtung Düsseldorf

Fahren Sie am Aachener Kreuz auf die A4 Richtung Antwerpen/Aachen. Ausfahrt-2-Aachen-Laurensberg. An der Ampel biegen Sie links ab Richtung Herzogenrath (L232). Auf der L323 passieren Sie drei Ampeln. An der 4. Ampel, nach ca. 3 km, rechts abbiegen auf die Kaiserstraße.

MIT DEM BUS - HALTESTELLE: TECHNOLOGIEPARK

Ab Aachen-Bushof Aseag-Linie 47, 147 und 34 Haltestelle TechnologiePark.

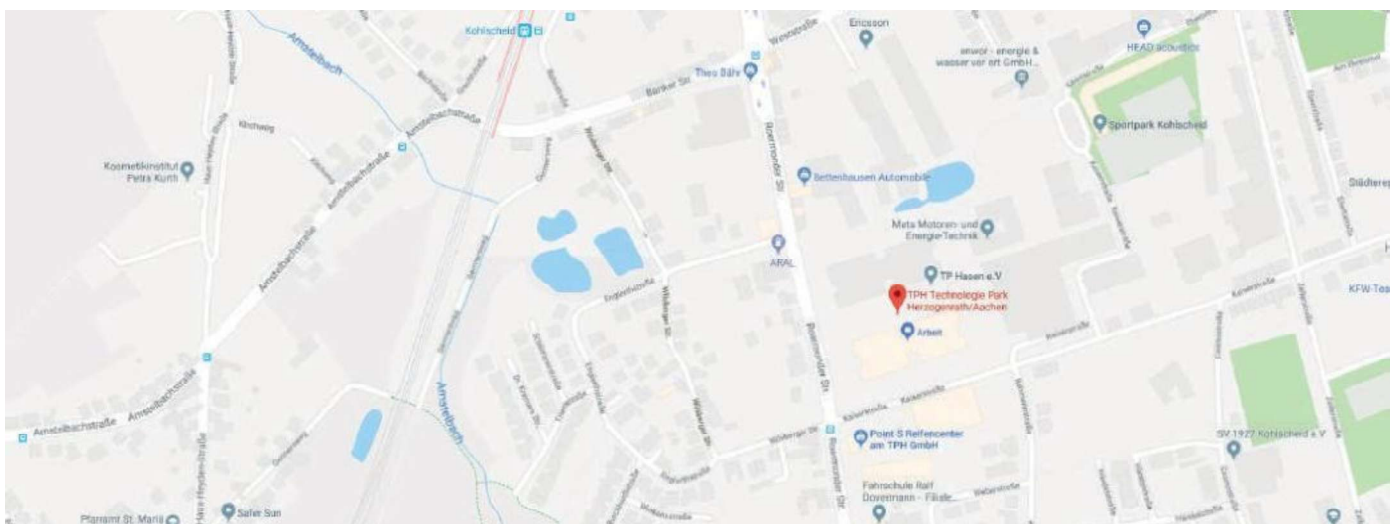
Neu: Aseag - Linie 80 verbindet den neuen Campus mit dem TPH.

MIT DER BAHN - HALTESTELLE: KOHLSCHEID

Aus Richtung Köln - Am Aachen HBF umsteigen in eine Regionalbahn Richtung Alsdorf-Annapark, Duisburg oder Heerlen. Die Fahrzeit beträgt ca. 11 Minuten.

ZU FUSS VOM BAHNHOF KOHLSCHEID ZUM TPH

Am Ausgang des Bahnhofs (Bahnstraße) gehen Sie rechts. Sie gehen die Bahnstraße geradeaus weiter. Die Bahnstraße geht in die Wilsberger Straße über. Nach ca. 300m gehen Sie links und folgen der Wilsberger Straße. Nach ca. 50m gelangen Sie an die Kreuzung Wilsberger Straße/Roermonder Straße/Kaiserstraße. Nutzen Sie den Übergang, um geradeaus weiter auf die Kaiserstraße zu gelangen. Nun liegt der Technologiepark auf der linken Seite.



TECHNOLOGIEPARK HERZOGENRATH

TRETEN SIE MIT UNS IN KONTAKT

Wenn Sie Fragen oder Anregungen haben oder Ihr Startup, Unternehmen erfolgreich im Technologiepark Herzogenrath vorantreiben wollen, dann kommen Sie gerne auf uns zu.

Unsere kompetenten Mitarbeiter:innen stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Wenden Sie sich einfach dazu wie folgt an:

Technologie-Park Herzogenrath GmbH
Kaiserstr. 100
52134 Herzogenrath

☎ +49 (0) 2407 / 9583-0

☎ +49 (0) 2407 / 17383

✉ www.tph.de

🌐 Geschäftsführer: Michael Eßers M.A.

Zu finden sind wir auch bei:

🔗 XING: Technologiepark Herzogenrath

🌐 LinkedIn: Technologiepark Herzogenrath GmbH

📘 Facebook: [technologieparkherzogenrath89](https://www.facebook.com/technologieparkherzogenrath89)

📷 Instagram: [technologieparkherzogenrath](https://www.instagram.com/technologieparkherzogenrath)

📺 TikTok: [tph.de](https://www.tiktok.com/@tph.de)

